

Podnositelj: GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, Trg Kralja Tomislava 3/1, Omiš, SPLIT
zastupan po gradonačelniku Ivi Tomasoviću, a on po punomoćniku Dragani Milošević, neposredno poštom

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU

07-11-2022

obično preporučeno na pošti _____
dana _____
broj _____

**OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU
Gundulićeva 29A
21000 SPLIT**

KAZNENA PRIJAVA

-u dva primjerka
punomoć

PROTIV:

1. MARKO STRMEČKI, OIB: 56578381853, Ruđera Boškovića 20, Split
2. VALERIJA STRMEČKI, OIB: 40130434164, Ruđera Boškovića 20, Split

ZBOG:

-osnovane sumnje da su zajednički i dogovorno namjerno postupajući počinili kazneno djelo protiv gospodarstva – POGODOVANJE VJEROVNICA – djelo opisano i kažnjivo po članku 250. stavak 1., podredno kazneno djelo protiv imovine -ZLOUPORABA POVJERENJA- djelo opisano i kažnjivo po čl. 240. st.3. KZ/11, a na štetu podnositelja Grada Omiša.

OBRAZLOŽENJE:

Podnositelj Grad Omiš je vlasnik nekretnine označene kao čest.zgr. 148, z.u. 314, K.O. Podgrađe, a koja nekretnina u naravi predstavlja zgradu mjesnog odbora u Podgrađu. U

prizemlju navedenog objekta nalazi se poslovni prostor u kojem je društvo Roibos d.o.o. (osumnjičenici su osnivači i članovi uprave tog društva) godinama obavljalo ugostiteljsku djelatnost.

DOKAZ: -preslik povijesnog izvotka i zbirke isprava društva Roibos d.o.o.

Društvo Roibos se bez ikakve pravne osnove koristilo predmetnom nekretninom od kolovoza 2012. godine do listopada 2022. godine kada je podnositelj kroz ovršni postupak uveden u posjed nekretnine.

Podnositelj je prethodno putem ovog punomoćnika pokrenuo parnički postupak protiv društva Roibos d.o.o. radi predaje u posjed predmetnog poslovnog prostora, te radi isplate zbog korištenja istog poslovnog prostora bez bilo kakve pravne osnove.

Trgovački sud u Splitu je dana 8. ožujka 2019.g. donio presudu posl. broja P-461/2017, koja je u odnosu na točku I. tužbenog zahtjeva (radi iseljenja i predaje poslovnog prostora tužitelju) potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broja PŽ-3619/2019 od 16.9.2021.

U nastavku postupka, a po ukidnoj odluci Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, Trgovački sud u Splitu je 11. srpnja 2022. donio presudu posl. broja P-546/2021 kojom je obvezao društvo Roibos d.o.o. da podnositelju isplati iznos od 190.623,51 kn zajedno sa zateznim kamata kako je specificirano u samoj presudi.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je presudom posl. broja PŽ-3755/2022 od 3.10.2022. djelomično preinačio prethodno navedenu presudu na način da je podnositelju dosudio daljnji iznos od 66.214,89 kn zajedno sa zateznim kamata kako je specificirano u samoj presudi.

Dakle, pravomoćnom presudom je utvrđeno da je društvo Roibos d.o.o. upravljano od strane osumnjičenika ad.1. i ad.2. koristilo prethodno navedeni poslovni prostor podnositelja bez pravne osnove i da podnositelju pripada pravo na naknadu koristi koje je društvo Roibos d.o.o. imalo za vrijeme posjedovanja.

Prema tome sukladno pravomoćnoj i ovršnoj presudi društvo Roibos d.o.o. je obvezno isplatiti podnositelju sveukupan iznos od 256.838,40 kn, odnosno naknadu za korištenje u periodu od kolovoza 2012. do listopada 2022.

Podnositelj je kako je to naprijed već i navedeno uveden u posjed putem sudskog ovršitelja dana 6. listopada 2022. u ovršnom postupku posl. broja OVR-3874/2021.

Dokaz: - presuda Trgovačkog suda u Splitu posl. broja P-461/2017 od 8.3.2019.

- presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broja PŽ-3619/2019 od 16.9.2021.

- presuda Trgovačkog suda u Splitu posl. broja P-546/2021 od 11.7.2022.

- presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broja PŽ-3755/2022 od 3.10.2022.

- rješenje o ovrši Općinskog suda u Splitu posl. broja OVR-3874/2021 od 10.2.2022.

- zapisnik o uređivanju dana 6.10.2022. u postupku Općinskog suda u Splitu posl. broja OVR-3874/2021
- pribava i uvid u spis Trgovačkog suda u Splitu, posl. broja P- 546/2021 (ranije P-461/2017), te spisa Općinskog suda u Splitu, posl. broja OVR-3874/2021

Podnositelj je protiv društva Roibos d.o.o. pokrenuo i novi parnični postupak radi isplate naknade za korištenje u periodu od studenog 2017. do rujna 2022.

U tom postupku podnositelj od društva Roibos d.o.o. potražuje sveukupan iznos od 300.644,00 kn zajedno sa zateznim kamatama kako je specificirano u samoj tužbi.

Dokaz: preslika podnesene tužbe na isplatu na iznos od 300.644,00 kn zajedno sa zateznim kamatama, po potrebi pribava ovog spisa

Podnositelj također prema društvu Roibos d.o.o. ima tražbinu po osnovi parničnog troška i to po presudi Trgovačkog suda u Splitu posl. broja P-546/2021 od 11.7.2022. i presudi Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broja PŽ-3755/2022 od 3.10.2022. u iznosu od 52.709,00 kn zajedno sa zateznom kamatom od dana donošenja prvostupanjske presude, odnosno od 11.7.2022.

Dakle, podnositelj ima prema društvu Roibos d.o.o. dospjelu novčanu tražbinu u sveukupnom iznosu od 610.191,40 kn.

Podnositelj je dana 24. listopada 2022. pregledom portala www.poslovna.hr doznao da su računi društva Roibos d.o.o. u blokadi. Shodno tome nije u mogućnosti naplatiti svoje potraživanje po pravomoćnoj i ovršnoj presudi.

Dokaz: - preslika podatka o blokadi društva Roibos d.o.o. s portala poslovna hrvatska

Podnositelj je i ranije provjeravao podatak o solventnosti društva Roibos d.o.o. te je nedvojbeno utvrdio da sve do trenutka primitka presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broja PŽ-3755/2022 od 3.10.2022. računi tuženika društva Roibos d.o.o. nisu bili blokirani, već su osumnjičenici ad.1. i ad.2. zajedničkim i dogovornim postupanjem umanjili imovinu tog društva i time prouzročili štetu tom društvu, a posebno podnositelju.

Dakle, računi društva Roibos d.o.o. postaju blokirani tek u trenutku kada se bliži trenutak proteka paricijskog roka za ispunjenje novčane tražbine podnositelju.

Dokaz: neka cijenjeni Naslov naloži Financijskoj agenciji u Splitu da u spis predmeta dostavi službeni izvadak iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje za tuženika ad.1.

Nadalje, presudna činjenica za ovaj kazneni predmet je ta da je društvo Roibos d.o.o. bilo vlasnik nekretnine označene kao čest.zem. 3509/2, z.u. 3397, k.o. Rogoznica.

Navedenu je nekretninu Ugovorom o kupoprodaji od 20.10.2022. ovjerenim u potpisu prodavatelja, društvo Roibos d.o.o. (zastupano po direktoru osumnjičenom ad.2. Valeriji Strmečki) je istog dana kod Jasne Matačić, javnog bilježnika u Splitu, pod posl. brojem OV-11816/2022, prenijelo u vlasništvo osumnjičenog ad.1. Marka Strmečkog.

Osumnjičeni ad.1. je upisao pravo vlasništva na navedenoj nekretnini u spisu Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Omiš, pod posl. brojem Z-44010/2022.

Osumnjičeni ad.1. Marko Strmečki je osoba koja je od osnutka društva Roibos d.o.o. točnije od 2011., pa sve do 21.02.2022. bio isključivi vlasnik i direktor tuženika istog društva. Dakle, upravo je osumnjičeni ad.1. Marko Strmečki bio odgovorna osoba za cijelo vrijeme trajanja predmetnih parničnih postupaka.

Nadalje, podnositelj ističe da je gotovo nemoguće da je osumnjičeni ad.1. uopće isplatio kupoprodajnu cijenu po prethodno citiranom ugovoru, već da je posrijedi fiktivni ugovor vezano za ispunjenje navodnih tražbina osumnjičenog ad.1. kao vjerovnika od strane društva Roibos d.o.o.

Prethodno citirani ugovor sadrži samo odredbu prema kojoj stranke definiraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.001.700,00 kn (milijun i jedna tisuća i sedam stotina kuna), dok nijednom odredbom ugovora nije, primjerice, utvrđeno da je kupac isplatio kupoprodajnu cijenu, odnosno da će je isplatiti u određenom roku, **a izdana mu je tabularna isprava.**

Dokaz: - pregled povijesnog z.k. izvotka za čest.zem. 3509/2, z.u. 3397, k.o. Rogoznica,

- preslika Ugovora o kupoprodaji od 20.10.2022. ovjerenog u potpisu prodavatelja istog dana kod Jasne Matačić, javnog bilježnika u Splitu, pod posl. brojem OV-11816/2022

- neka sud po potrebi pribavi cjelokupni spis Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Omiš, posl. broja Z-44010/2022

- preslika povijesnog izvotka iz sudskog registra za društvo Roibos d.o.o.

Ugovori o kupoprodaji od 20.10. 2022. godine je dakle fiktivna pravna radnja provedena zajednički i dogovorno od strane osumnjičenika ad.1. i ad.2. u svrhu namirivanja osumnjičenika ad.1. u njegovoj tražbini (nepostojećoj) prema društvu Roibos d.o.o. Za istaknuti je kako ničim nije dokazano da bi osumnjičeni ad.1. platio kupoprodajnu cijenu društvu Roibos d.o.o. za predmetnu nekretninu.

Zaključno, osumnjičeni pod 1) i osumnjičena pod 2) su zajednički i dogovorno, iako su bili svjesni činjenice da podnositelj Grad Omiš ima prema društvu Roibos d.o.o. dospjelu novčanu tražbinu u sveukupnom iznosu od 610.191,40 kn i iako to društvo do dana 3. listopada 2022. godine, odnosno do trenutka primitka presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. PŽ-3755/2022 nije bilo blokirano, zapravo na svojim novčanim računima je raspolagalo znatnim novčanim sredstvima su isto društvo doveli u blokadu i fiktivnim Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od dana 20. listopada 2022.g. jedinu nekretninu koju društvo Roibos d.o.o. je imalo u svojem vlasništvu prenijeli na osumnjičenog ad.1. Marka Strmečkog, mimo redosljeda plaćanja po Očevidniku FINA-e, obzirom da društvo Roibos d.o.o. ima i drugih vjerovnika osim podnositelja.

Dakle, isti su svjesnim i namjernim postupanjem društvo Roibos d.o.o. doveli u nesposobnost za plaćanje i fiktivnim Ugovorom o kupoprodaji nekretnine ispunili tražbinu vjerovnika, osumnjičenog ad.1. Marka Strmečkog koja nema pravo na ispunjenje na takav način i u to vrijeme, pa su time počinili kazneno djelo protiv

gospodarstva – pogodovanje vjerovnika- opisano i kažnjivo po čl. 250. Kaznenog zakona, podredno kazneno djelo

Predlaže se što hitnije provesti sve potrebne radnje radi utvrđivanja okolnosti vezanih za počinjenje predmetnih kaznenih djela, odnosno nekih drugih kaznenih djela za koja nadležno državno odvjetništvo utvrdi da su osumnjičenici konkretne prigode opisanim inkriminiranim postupanjima ispunili bića tih kaznenih djela, te se predlaže poduzeti kazneni progon protiv osumnjičenika Marka i Valerije Strmečki.

U Splitu, 7. studenog 2022. godine

PODNOŠITELJ KAZNE NE PRIJAVE
PO PUNOMOĆNIKU:

ODVJETNIK
DRAGAN MIJOČ
Velebriška 75
SPLIT